

BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA I PRZYCHODNI

na terenie szpitala w Głownie, wraz z miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową istniejących budynków szpitala i przychodni w zakresie przebiecia przejść oraz rozbiórką budynku dawnego hospicjum i budynków gospodarczych

Kategoria XI

Głowno ul. Wojska Polskiego 32/34

dz. nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 obręb nr 14 Głowno

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Inwestor:

Grupa Zdrowie Sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 7, 09-100 Płońsk

Jednostka projektowa:

RES Architectonica Sp. z o. o.

ul. Łąkowa 11

90-562 Łódź

tel. 512 559 547

Spis zawartości:

1. Załączniki formalno-prawne.
 - oświadczenie projektanta
 - uprawnienia projektantów i zaświadczenia z właściwej izby
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Projekt architektoniczno budowlany
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Styczeń 2025

Łódź, 07.01.2024r.
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pt.: „ **BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA
I PRZYCHODNI na terenie szpitala w Głownie, wraz z miejscami parkingowymi i niezbędną
infrastrukturą techniczną, przebudową istniejących budynków szpitala i przychodni w
zakresie przebicia przejść oraz rozbiórką budynków ”**
(Głowno ul. Wojska Polskiego 32/34 dz. nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 obręb nr 14 Głowno)

w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	53/LOOKK/2018	
Architektura - sprawdzający	mgr inż. arch. Tomasz Garbacz	3/R-28/ŁOIA/03	

BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA I PRZYCHODNI

na terenie szpitala w Głownie, wraz z miejscami parkingowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową istniejących budynków szpitala i przychodni w zakresie przebiecia przejść oraz rozbiórką budynku dawnego hospicjum i budynków gospodarczych

Kategoria XI

Głowno ul. Wojska Polskiego 32/34

dz. nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 obręb nr 14 Głowno

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIENNY

Inwestor:

Grupa Zdrowie Sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 7, 09-100 Płońsk

Jednostka projektowa:

RES Architectonica Sp. z o. o.

ul. Łąkowa 11

90-562 Łódź

tel. 512 559 547

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	53/LOOKK/2018	

Styczeń 2025

Spis treści

Opis techniczny do Projektu Zagospodarowania Terenu	3
1. Zakres zmian w odniesieniu do projektu pierwotnego	3
2. Przedmiot inwestycji	3
3. Podstawa opracowania	3
4. Uwarunkowania projektowe	3
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu	3
6. Opis projektowanego zagospodarowania działki	4
7. Bilans terenu	8
8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
9. Dane z zakresu ochrony terenu działki	9
10. Wpływ eksploatacji górniczej	9
11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	9
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10

Spis rysunków:

01 – Projekt zagospodarowania terenu

Opis techniczny do Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Zakres zmian w odniesieniu do projektu pierwotnego

W stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1080/2024 z dnia 04.11.2024 r. projekt zamienny wprowadza następujące modyfikacje:

- ze względu na stwierdzony niewystarczający stan techniczny istniejącego budynku hospicjum, projekt zamienny zakłada rozebranie go i budowę nowego obiektu w jego obrysie,
- zaprojektowanie dodatkowych pomieszczeń technicznych na poziomie -1,
- wprowadzono niewielkie zmiany układu pomieszczeń.
- aktualizacja mapy do celów projektowych,

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa łącznika pomiędzy budynkami szpitala i przychodni w kompleksie szpitala Grupy Zdrowie, zlokalizowanego w Głownie przy ul. Wojska Polskiego. Projektowany obiekt zostanie umiejscowiony pomiędzy dwoma budynkami należącymi do kompleksu szpitalnego i zostanie połączony z główną bryłą szpitala. Jego dokładna lokalizacja została określona na rysunku zagospodarowania terenu. Projektuje się także przebiecia w istniejących budynkach, łączące funkcjonalnie budynki. Projekt przewiduje rozbiórkę obiektu hospicjum, który wg. pierwotnego założenia miał być nadbudowywany oraz nieużytkowanych budynków gospodarczych, a także wytworzenie parkingów z dwóch stron łącznika.

3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja budynku,
- plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr LII/333/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku,
- wizja lokalna,
- uzgodniony projekt koncepcyjny,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
- normy i przepisy budowlane.

4. Uwarunkowania projektowe

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty **Uchwałą nr LII/333/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku**. Przedmiotowy budynek położony jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 3UP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe uznaje się zabudowę usług publicznych.

Plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na określonych zasadach. Plan nakazuje lokalizowanie nowych budynków na działce kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją 5°.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej
- d) wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,0
- e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. f - 14m,
- f) maksymalna wysokość kominów kotłowni - 20m,
- g) kąt głównych połaci dachowych do 30°.

Projektowana rozbudowa obiektu odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy zawartym w planie.

5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

Budynek, który pierwotnie miał być nadbudowywany, a zostanie rozebrany (dawne hospicjum) stanowi prostopadłościenną, wydłużoną, dwukondygnacyjną bryłę przebiegającą wzdłuż północno- zachodniej granicy działki 47/2. Jego dokładna lokalizacja została określona na rysunku zagospodarowania terenu.

Pozostała przestrzeń, na którym znajdować się będzie projektowany łącznik, zajmuje teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, z chodnikiem prowadzącym z parkingu do budynku przychodni. Teren jest względnie płaski.

Południowo - zachodnia część działek, 47/3, 47/4, na której projektuje się parking, jest aktualnie obszarem utwardzonym z pojedynczymi drzewami.

6. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Projektowany obiekt połączy funkcjonalnie budynki należące do szpitala przy ul. Wojska Polskiego wraz z przychodnią położoną przy ul. Żeromskiego.

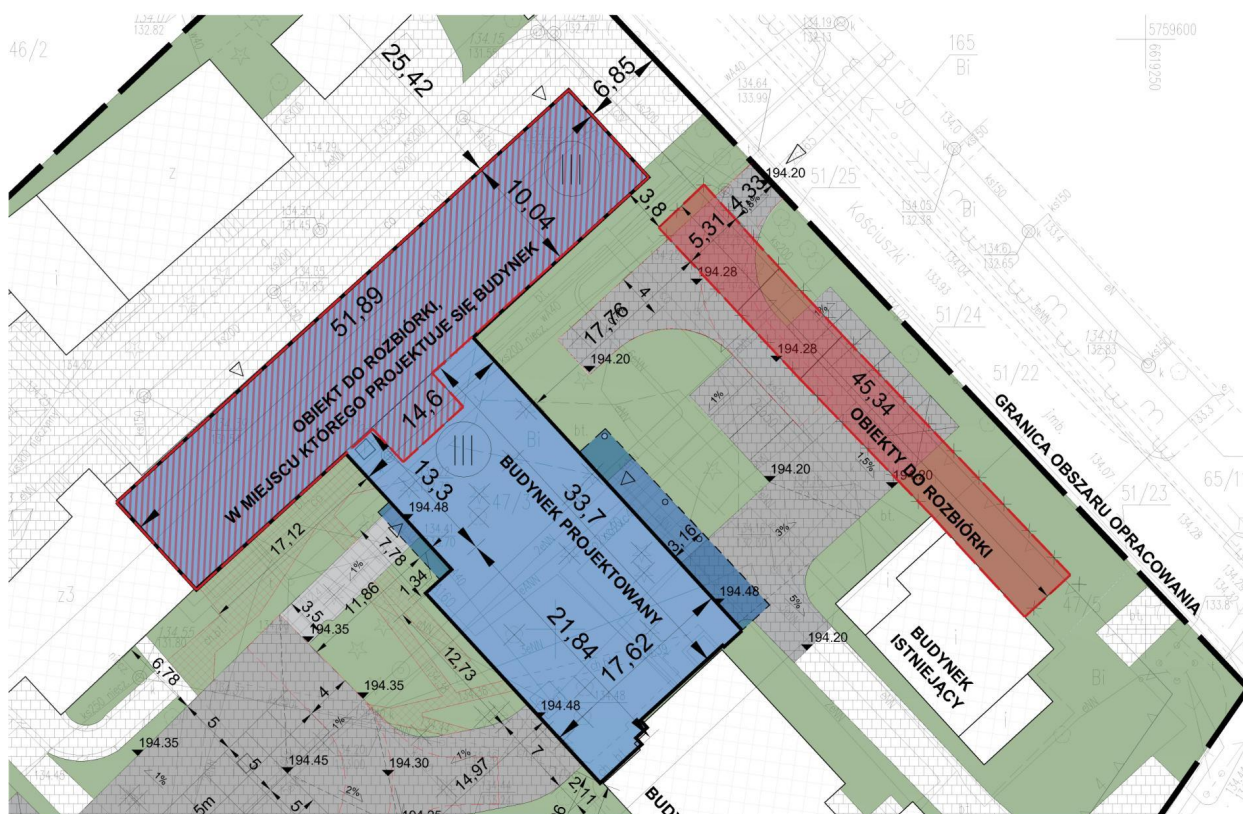
Projektowany obiekt stanowi trzykondygnacyjną bryłę w kształcie litery T. Fragment przylegający do bryły szpitala stanowi wydłużoną, prostopadłościenną bryłę, przebiegającą w obrysie dawnego budynku hospicjum. Pozostała, dostawiona prostopadłe część jest nieregularna, posiada zawężenie w miejscu klatki schodowej oraz podcięcia bryły w miejscu wejścia głównego oraz na elewacji północno- wschodniej. Elewacja południowo- wschodnia została wyrównana do elewacji przychodni. Część projektowanego obiektu została podpiwniczona, celem umieszczenia w kondygnacji podziemnej pomieszczeń technicznych i gospodarczych.

W południowo - zachodniej i centralnej części działek 47/3 i 47/4 projektuje się parking, dojazd do parkingu dla karettek mieszczącego się w bryle projektowanego budynku, a także dojazd do wejścia głównego. W północno- wschodniej części tych działek (po drugiej stronie łącznika) projektuje się drugi, mniejszy parking z wyjazdem na ul. Kościuszki, drogą manewrową dla karettek oraz dojściem do wyjścia ewakuacyjnego z budynku.

Część terenu pozostawia się jako tereny zielone, obsiane trawą, z zachowaniem istniejących drzew.

6.1. Rozbiórka istniejących obiektów gospodarczych oraz budynku dawnego hospicjum

W trakcie prowadzenia prac na podstawie pierwotnego pozwolenia na budowę, polegających na częściowej rozbiórce budynku dawnego hospicjum, stwierdzono, że ściany zewnętrzne nie posiadają wieńców ani stężeń pionowych i po rozbiórce stropu nad parterem obsypują się i grożą zawaleniem. Ich stan techniczny nie pozwala na nadbudowę, co zakładane było w pierwotnym projekcie. W związku z powyższym w niniejszym projekcie zamiennym zakłada się całkowitą rozbiórkę budynku hospicjum. Ponadto rozebrane zostaną również nieużytkowanych obiektów zlokalizowanych wzdłuż granicy terenu przebiegającej od północno- wschodniej strony, wzdłuż ul. Kościuszki (zgodnie z pierwotnym projektem). Lokalizacja ww. obiektów została przedstawiona na rysunku PZT oraz poniższym szkicu:



6.1.1 Charakterystyka obiektów do rozbiórki

Obiekty przeznaczone do rozbiórki są aktualnie nieużytkowane, dawniej służyły do obsługi kompleksu szpitala. Dawny budynek hospicjum, który jest połączony z bryłą szpitala, jest to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie wydłużonego prostokąta, z dostawionym parterowym przedsionkiem na elewacji południowo- wschodniej. Pozostałe obiekty to trzy parterowe, niepodpiwniczone budynki stanowiące jeden, wydłużony ciąg na planie wydłużonego prostokąta. Są to obiekty niskie, murowane, przykryte jednospadowym dachem.

Powierzchnia zabudowy budynku dawnego hospicjum wynosi 542m², wymiar zewnętrzny ok 10x51,9m. Wysokość części dwukondygnacyjnej w kalenicy wynosi 6,9m.

Łączna powierzchnia pozostałych obiektów wynosi 233m², wymiar zewnętrzny ok 5,4x 45,5m. Wysokość w najwyższym punkcie dachu nie przekracza 3,0m.

6.1.2 Opis zakresu, sposobu prowadzenia i przebiegu robót rozbiórkowych

W otoczeniu obiektu należy wyznaczyć strefy zagrożone upadkiem przedmiotów z wysokości i upewnić się, że osoby postronne nie mają wstępu do tych stref. W przypadku konieczności zajęcia fragmentów sąsiednich posesji należy uzyskać uprzednio stosowne zgody.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu, w sposób generujący możliwie mało pyłu i innych zanieczyszczeń. W przypadku stwierdzenia istotnego zabrudzenia budynków sąsiednich, należy je umyć, a jeśli to nie będzie wystarczające, odmalować.

Firma wykonująca prace rozbiórkowe powinna posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać w związku z prowadzonymi pracami.

Z uwagi na zlokalizowanie przedmiotowego obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, bez użycia ciężkiego sprzętu i z zachowaniem kolejności opisanej poniżej. W pierwszej kolejności należy odciąć budynek od zasilania, zdemontować wyposażenie instalacyjne.

Należy usunąć okablowanie. Rozbiórkę należy rozpocząć od dachu, demontując pokrycie dachowe, a następnie deskowanie, krokwie. Następnie należy przystąpić do demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, a także ścian działowych. W dalszej kolejności rozebrać ściany zewnętrzne konstrukcyjne. Na koniec skuć i rozebrać posadzkę, a ściany fundamentowe rozebrać ok. 20-30cm poniżej poziomu terenu przy budynku. Powstałe zagłębienie zasypać piaskiem i zagęścić.

Drewno z rozbiórki składować w osobnych pojemnikach na odpady. Wszelkie inne odpady składować w sposób selektywny i zutylizować zgodnie z ich charakterystyką. Po skończonych pracach teren uporządkować, usunąć wszelkie wystające elementy.

W trakcie prowadzenia prac należy stosować się do przepisów BHP uwzględniając fakt zamieszkania i użytkowania budynków sąsiednich. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu konsultować z projektantem. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia prac okoliczności nieuwzględnionych w niniejszym projekcie, należy niezwłocznie wstrzymać prace i powiadomić o tym projektanta.

6.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną oraz wentylacji mechanicznej. Przewiduje się zasilanie z istniejących obiektów.

Wszystkie instalacje zewnętrzne zlokalizowane w miejscu proj. łącznika zostaną poprowadzone wewnątrz budynku. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projektach technicznych.

6.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4. Zagospodarowanie wód deszczowych.

Dla rozpatrywanej inwestycji projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne na przedmiotowej działce.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia dachu budynków	F1 = 3564 m ²
- powierzchnia utwardzona	F2 = 3329 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	F4 = 2905 m ²

Dla przedmiotowej inwestycji przepływ obliczeniowy ilości wód deszczowych dla poszczególnych powierzchni oblicza się zgodnie z PN-92/B-01707:

$$q_d = \psi \times A \times I / 10000$$

gdzie: ψ - współczynnik spływu powierzchniowego,

A – powierzchnia odwadniania,

I – miarodajne natężenie deszczu.

Wody opadowe z powierzchni dachowych budynków wynoszą:

$$q_{di} = 1.00 \times 3564 \times 200 / 10\,000 = 71,2 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dla powierzchni utwardzonych ilość wód deszczowych wynosi:

$$q_{di} = 0.85 \times 3329 \times 200 / 10\,000 = 56,6 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Miarodajne natężenie deszczu (czas trwania: 15min, prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu $p=20\%$, częstotliwość deszczu obliczeniowego $c=5$) przyjęto: 200.0 dm³/(s*ha).

Łączna ilość wód opadowych z dachów budynków oraz utwardzonych powierzchni wynosi:
 $q_{di} = 127,8 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Na terenie opracowania stwierdza się występowanie piasków drobnoziarnistych o współczynniku filtracji gruntu $k_f = (0,12/0,023) \times 10^{-3}$

Dla powierzchni biologicznie czynnej $P = 2905 \text{ m}^2$, dopuszczalne obciążenie dobowe wyniesie:

$$Q_d = (0,07) \times 10^{-3} \times 2905 = 0,2034 \text{ m}^3/\text{s} = 203,4 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dopuszczalne obciążenie hydrauliczne gruntu jest wystarczające dla przyjęcia wód opadowych z dachów budynków oraz terenów utwardzonych na posesji.

6.5. Układ komunikacyjny.

Komunikację do projektowanego obiektu stanowi wewnętrzna droga dojazdowa, połączona z drogą publiczną na działce nr 283. Przy drodze wewnętrznej zlokalizowano parking.

Obiekt połączony jest poprzez istniejące zjazdy: z ul. Wojska Polskiego (z nr 26/22) od strony południowo-zachodniej oraz z ul. Żeromskiego (dz nr 50/3) od strony południowo-wschodniej, oraz przez projektowany zjazd z ul. Kościuszki (dz nr 51/22).

6.6. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Ulica Wojska Polskiego, przy której znajduje się obiekt, połączona jest z ulicą Sosnową, będącą drogą krajową.

6.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Szczegółowe informacje dot. parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu znajdują się w pkt. 7 i 8.

6.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren objęty opracowaniem jest względnie płaski. Na obszarze działek objętych opracowaniem występują obiekty budowlane oraz drzewa.

6.9. Miejsca postojowe.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu, dla terenów UP należy przewidzieć min.1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 300m² użytkowej usług. Jeśli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400m², należy dodatkowo przewidzieć miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Powierzchnia użytkowa usługowa: - w tym istniejąca - w tym projektowana	7709 m ² 1643+ 3037+ 245 = 4925 m ² 2784 m ²
Wymagana liczba mp. zgodnie z MPZP	26
Projektowana liczba miejsc postojowych	45 (w tym 4 mp nps)

Ilość miejsc postojowych spełnia wymagania zawarte w miejscowym planie.

7. Bilans terenu

Obszar inwestycji - dz nr 47/1-5	Powierzchnia	Wskaźnik	wg MPZP
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	9797,50m ²	1	-
Powierzchnia zabudowy W tym: - zabudowa istniejąca - projektowany łącznik	3563,6 m ² 2407 m ² 1156,6 m ²	0,364	maks. 0,4
Powierzchnia biologicznie czynna	2904,9 m ²	0,296	-
Powierzchnia utwardzona	3329,0 m ²	0,340	-
Intensywność zabudowy	-	0,98	0,1 - 1,0

Projektowane zagospodarowanie terenu i nowa zabudowa spełniają wymagania zawarte w MPZP, a także wymagania dotyczące usytuowania budynków na działce wynikające z przepisów odrębnych.

8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się zewnętrznych instalacji ani innego uzbrojenia terenu. Wszystkie instalacje zewnętrzne zlokalizowane obecnie w miejscu proj. łącznika zostaną poprowadzone wewnątrz budynku. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projektach technicznych.

9. Dane z zakresu ochrony terenu działki

Działka, na której projektowany jest budynek nie jest objęta ochroną konserwatorską. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr LII/333/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku - więcej w pkt. 3.

10. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Obiekt nie znajduje się na terenach górniczych.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Przyjęte rozwiązania projektowe oraz charakter inwestycji nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego. W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek nie będzie emitował do środowiska substancji szkodliwych, ani nie będzie generował nadmiernego hałasu. Przewiduje się ogrzewanie z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w głównym budynku szpitala. Odpady składowane będą w sposób selektywny w specjalnie na ten cel wyznaczonym miejscu pomiędzy parkingiem a drogą gminną (w północnej części obszaru opracowania) i odbierane będą przez uprawnione jednostki.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zamierzenie budowlane zaprojektowano zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zachowano niezbędne odległości od granicy działki i obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach.

Najbliższy budynek na działce sąsiedniej nr 48 znajduje się w odległości ok 9m (wymagane min. 8m). Jest to garaż, budynek gospodarczy. Posiada ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu NRO. Nie posiada okien ani drzwi od strony projektowanego budynku.

Projektowane zamierzenie budowlane wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Drogę stanowią ulice Wojska Polskiego, Żeromskiego, Kościuszki. Droga pożarowa została także wprowadzona na projektowane parkingi, z możliwością zawrócenia pojazdu. Zapewniony będzie dojazd i dojsce do budynku.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Teren inwestycji graniczy z działkami drogowymi:

- nr 26/6, 26/7, 26/8, 26/9 od południowego zachodu,
- nr 50/3 od południowego wschodu
- nr 51/23, 51/24, 51/25, 51/26 od północnego wschodu

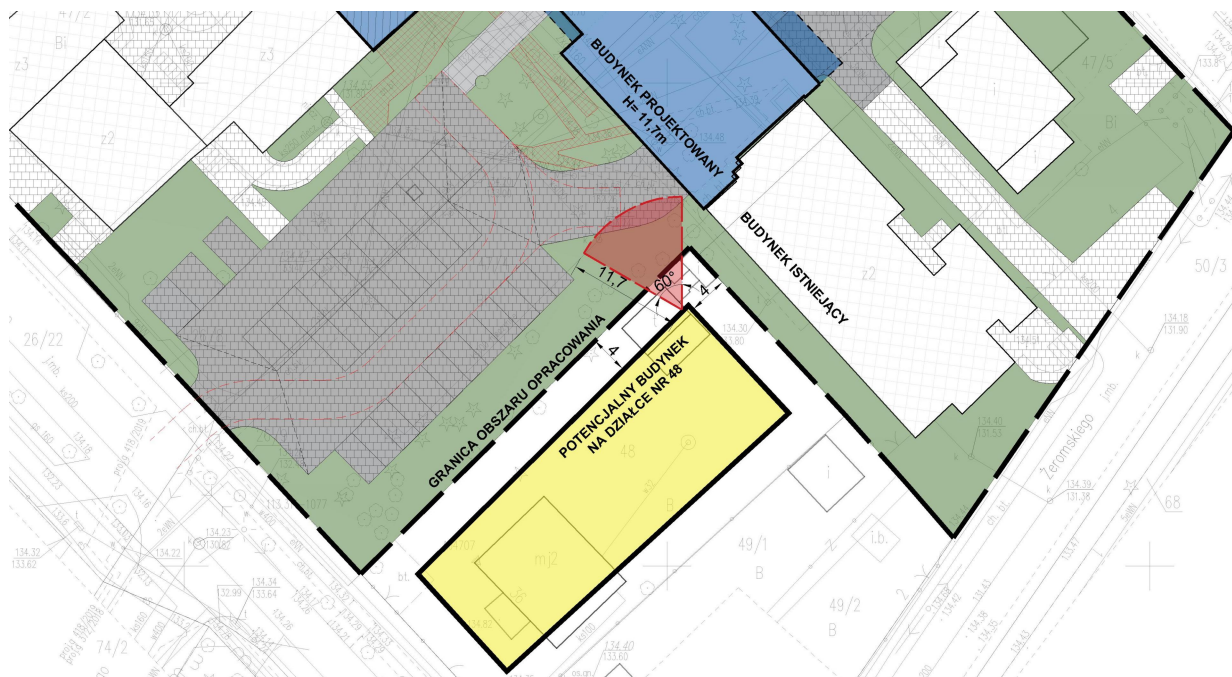
Oraz z działkami budowlanymi:

- 44/9, 45/1, 46/1, 46/2 od północy
- 48, 49/1, 49/2 od południa

Projektowany obiekt jest zbliżony do granicy z działką nr 48 na odległość 4,22m. Projektowany budynek znajduje się od północnej strony tej działki, przez co jego gabaryty nie wpływają na naturalne doświetlenie pomieszczeń w znajdujących się na niej lub potencjalnie na niej projektowanych.

Od granicy pozostałych działek zachowana jest wystarczająca odległość, nie wpływająca na zapewnienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach na nich się znajdujących.

Nie występuje przesłanianie istniejących obiektów na działkach sąsiednich.



Lp	Nr ew. działki i funkcja terenu		Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Sposób oddziaływania
1	44/9, 45/1, 46/1, 46/2, 48, 49/1, 49/2	B	Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13 Naturalne oświetlenie – przesłanianie § 60 Nasłonecznienie	Budynek zbliżony do granicy działki na odległość min. 4,22m. Brak ograniczenia możliwości zagospodarowania działki zgodnie z przewidywanym przeznaczeniem

			§ 271, 272, 273 Odległości pomiędzy budynkami wynikające z przepisów pożarowych § 18, 19 Miejsca postojowe dla samochodów Podsumowanie	i osiągnięcia parametrów urbanistycznych analogicznych do przedmiotowej inwestycji. W odniesieniu do bezpieczeństwa pożarowego projektowany budynek należy do kategorii ZL II. W budynkach brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Zachowanie minimalnej odległości 4m od granicy działki pozwala na zapewnienie w przyszłości wymaganej odległości między budynkami wynoszącej 8m. Zachowane wymagane przepisami odległości od granicy działek zapewniają odpowiednią odległość od ewentualnych ścian z oknami na działkach sąsiednich. Brak podstawy do włączenia do obszaru oddziaływania
2	26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 50/3, 51/23, 51/24, 51/25, 51/26	dr	Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r. Nr47, poz.401) Podsumowanie	- działka drogowa Brak podstawy do włączenia do obszaru oddziaływania

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że na terenie wyznaczonym w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych nie występują związane z tymi obiektami ograniczenia w zabudowie tego terenu. Brak oddziaływania projektowanego zagospodarowania na sąsiednie nieruchomości.